



목 포 시

시 보



시보는 공문서의
효력을 갖는다.

제1559호 2022. 8. 31.(수)

고 시

- 주택건설사업계획승인 및 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 고시 ----- 2

회람

발행 : 목포시 편집 : 공보과 ☎ 061-270-8539

목포시 고시 제2022 - 141호

주택건설사업계획승인 및 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 고시

1. 「주택법」 제15조 동법 시행령 제27조 규정에 따라 주택건설사업계획을 승인 하고,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조와 같은 법 시행령 제25조, 같은 법 제86조 및 제88조 규정에 따라 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 도시계획시설사업 실시계획인가 하고, 같은 법 제32조 및 제91조, 같은 법 시행령 제27조 및 제100조, 같은 법 시행규칙 제14조, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 고시합니다.

2022. 8. 25.

목 포 시 장

1. 사 업 명 : 목포 유달경기장 부지 공동주택 신축공사

2. 사업주체

○ 성 명 : (주)하나자산신탁 대표 민관식

○ 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층

3. 사업승인 개요

○ 위 치 : 전라남도 목포시 용당동 1069번지

○ 규 모 : 아파트 6개동 770세대(지하2층/36층), 부대 및 복리시설

○ 공급유형 : 분양

○ 설 계 자 : (주)디에이그룹엔지니어링

4. 사업계획 승인일 : 2022. 08. 24.

5. 착공예정일자 : 2022. 11. 01.

6. 준공예정일자 : 2025. 07. 31.

7. 기 타

본 주택건설사업계획 변경승인에 따라 「주택법」 제19조에 의거 다른 법률 의해 관계 행정기관의 장과 협의한 사항에 대하여는 인·허가 등을 받은 것으로 봄

8. 기 타

본 주택건설사업계획 변경승인에 따라 「주택법」 제19조에 의거 다른 법률 의해 관계 행정기관의 장과 협의한 사항에 대하여는 인·허가 등을 받은 것으로 봄

9. 「주택법」제19조 제1항에 규정에 따른 고시사항

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조에 따른 도시관리계획 (지구단위계획구역 및 지구단위계획)의 결정 : 붙임1

[붙임1]

목포 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

① 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
38	용당지구단위계획구역	목포시 용당동 1069번지 일원	43,269	-	43,269	-

※해당 면적은 지적측량 후 변경될 수 있음

② 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 토지이용 및 시설에 관한 계획(변경없음)

가. 용도지역·지구에 관한 결정(변경없음)

1) 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	43,269	-	43,269	100.0	-
제2종일반주거지역	43,269	-	43,269	100.0	-

나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

※ 구역 동측 용당로 확장구간(미조성)에 대하여 사업예정자가 포장공사(예정)

2. 획지 및 건축물 등에 관한 계획(변경)

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
-	A	43,269	목포시 용당동 1069번지 일원	43,269	-

나. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정조서

도면표시 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계획내용
-	A	용도	허용용도
			• 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」 상의 부대·복리시설 및 주민공동시설
		불허용도	• 허용용도 외의 용도 및 타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
			• 학교환경위생정화 구역내 금지시설 (정화구역에 한함)
		건폐율	• 30% 이하
		용적률	• 250% 이하
		최고높이	• 40층 이하
		배 치	• 건축물의 주 방향은 일조, 채광, 통풍 등을 고려한 배치 권장 • 주변과 연계하는 시각통로 및 바람길을 확보하고 다양한 경관 창출 을 유도하도록 건물 배치 권장
		형 태	• 지붕 : 주변 환경과의 조화와 심미성 증진을 위하여 조형적인 형태 의 지붕 권장 • 입면 : 색채, 창호·발코니 등의 구조물, 외장재료 등의 변화에 의 한 입면변화 권장 • 담장 : 가로경관 향상을 위하여 투시형 담장 또는 생울타리 권장
		색 채	• 건축물의 외벽 및 지붕의 색채 - 목포시 경관계획 색채가이드라인 기준에 따름
		건축한계선	• 도로 경계선으로부터 폭6m, 유수지 경계부터 폭3m (아파트 주동에 한하며 부대복리시설은 제외)

다. 기타 사항에 관한 계획

1) 대지내 공지에 관한 사항

구 분	계획내용	비 고
전면공지	• 북측 및 동측 도로(백년대로, 용당로)와 건축한계선 사이 폭6m를 전면공지로 조성 (단, 진출입구 제외) • 인도와 유사한 포장재 및 패턴사용을 유도하고 보행에 장애가 되는 시설물 (화단, 담장, 노상주차장 등)의 설치 금지	
차폐조경	• 차폐조경이 지정된 대지경계선과 건축한계선 사이의 공간을 주거환경 보호 및 소음 등의 공해 대처를 위해 식수대로 조성 (단, 차량·보행출입구가 설치되는 구간과 단지 내 상가 및 부대복리시설, 비상차량 동선은 제외)	

2) 교통처리계획

구 분	계획내용	비 고
차량출입불허구간	• 간선도로변으로 직접 출입규제 및 교차로 부근 차량의 원활한 통행을 위해 차량출입불허구간 지정	